

CỤC THADS TỈNH HUNG YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĂN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161 /TB-CCTHADS

Văn Giang, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 274/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 200/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang, Hưng Yên;

Căn cứ biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03.04/2024/TBĐG/S1QG/CNHY ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên. Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Căn hộ chung cư số 704, Tòa nhà B2, diện tích 70,9m² tại khu căn hộ Rừng Cọ, Khu đô thị Thương mại và dịch vụ Văn Giang (Khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên) là tài sản của ông Lê Xuân Giang (Lê Xuân Hà) là người phải thi hành án.

Căn hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vẫn nguyên trạng so với bản thiết kế của chủ đầu tư trong đó có 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 02 ban công và 01 khu bếp, 02 khu vệ sinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 14/05/2024 và ngày 15/05/2024 (trong giờ hành chính); Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản;

Địa điểm xem tài sản: Căn hộ chung cư số 704, Tòa nhà B2, khu căn hộ Rừng Cọ, Khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/05/2024 đến 17h00' ngày 28/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia- Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An VI, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên) và tại văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội ;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.744.140.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 28/05/2024; 29/05/2024 đến 17h00' ngày 30/05/2024. Số tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên (Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/05/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 30/05/2024 sẽ không được công nhận).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -

- Thời gian bán đấu giá: 9h30' ngày 31/05/2024;

- Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (*Trường hợp khách hàng đấu giá đông thì có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng*);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 10.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên.

Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Xuân Quan;
- Viện KSND huyện Văn Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh ;
- Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

